

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 91 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 365,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 541

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	52 017	42 562	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	43 603	43 603
			2.банк.1,5%	1 034	1 034
Вывоз ТБО, ЖБО	922	754	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 567	7 009		5 320	5 320
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 506</b>	<b>50 325</b>		<b>49 957</b>	<b>49 957</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	6 471	5 295		3 660	3 660
Водоотведение	5 297	4 334		3 506	3 506
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 768</b>	<b>9 629</b>		<b>7 166</b>	<b>7 166</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>73 273</b>	<b>59 954</b>		<b>57 123</b>	<b>57 123</b>
пени	11 012	9 010			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>84 285</b>	<b>68 964</b>		<b>57 123</b>	<b>57 123</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 841
процент оплаты		81,82			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>22 382</b>

Директор



И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Раскольниково д. 91 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 365,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**10541**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
	Досудебная работа с должниками	500
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	270



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
	Досудебная работа с должниками	100
	Перенос эл,счетчиков в МОП	25 062
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 365,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	914,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	270
	Проверка электроснабжения	192
Досудебная работа с должниками	200	
<b>Итого:</b>		<b>43 603</b>